



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Dalagatan 1, Stora sågbladet, 2016-04-27 kl. 13:00 – 14:00

Beslutande: Bo Lindblad (C)
Anders Borg (C) Orsa
Lennart Rosell (S) Orsa
Pia Ström (S) Orsa
Lars Olov Simu (KD) Orsa

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Lennart Rosell

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa, 2016-04-29.

Underskrifter: _____ Paragraf 24 - 39

Ulla Björklund, Sekreterare

Bo Lindblad, Ordförande

Lennart Rosell, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2016-04-27

Överklagningstid: 2016-05-02 – 2016-05-23

Anslaget sätts upp: 2016-05-02 Anslaget tas ner: 2016-05-24

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till uthyrningsstuga, Hansjö 109:2	3
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Kallmora 26:10	5
Bygglov för nybyggnad av nätstation, Slättberg s:47	6
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Hansjö 23:3	8
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Hansjö 135:65	11
Bygglov för nybyggnad av nätstation, Hansjö 195:2	13
Bygglov för nybyggnad av nätstation, Hansjö 77:20	15
Bygglov för nybyggnad av nätstation, Hansjö 200:14	17
Bygglov för nybyggnad av nätstation, Åberga 53:1	19
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Orsa s:2	21
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikbyggnad på Hansjö 146:2	24
Ekonomiuppföljning mars 2016	27
Strandskyddsdispens för bastu och startbesked för eldstad, Vångsgärde 1:15	28
Informationsärenden	30
Delegationsbeslut	31
Delgivningar	35



§ 24

OK BN 2015/00344-14

Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till uthyrningsstuga, Hansjö 109:2

Beslut

Ärendet lyfts ur sammanträdet och återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av ekonomibyggnad till uthyrningsstuga på den del av Hansjö 109:2 som ligger i norra Fryksås.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F 13) samt för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt anger att en dispositionsplan för Fryksås från 1970 ligger till grund för utvecklingen i området.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Två yttranden har inkommit.

Ägaren till Hansjö 236:8 har inga invändningar mot förslaget men utgår från att fönstret som vetter mot deras fastighet inte blir större än på ritningen.

Ägaren till Hansjö 226:2 skriver i sitt yttrande:

Som ägare av fastighet och mark i anslutning till denna fastighet Hansjö 226:2 så vill jag gärna yttra några ord om detta bygglov och ändrad användning.

Jag är först emot detta bygglov då ifall att detta bygglov beviljas, vem vet om de vill bygga mer eller bygga ut. Denna ekonomi byggnad ligger nästan i den gamla fina skidbacken.

Jag är också orolig om vår utsikt och karaktären på denna byggnad.

Smidesgården, med de andra byggnader och nya anläggningar som garage och cement platta har redan ändrat vår och andras utsikt ock karaktären av Fryksås fäbod in a negativ stil.

Jag ser på ansökningsblanketten att de vill avstycka denna mark del och föra över den till fastighet 239:2 . Jag tycker inte att det ska beviljas.

Jag kan tänka mig att framöver att de vill bygga fler hus eller bygga ut på denna mark del vilket kommer att förstöra Fryksås fäbod charm och kultur. Biltrafik och parkering i backen är också ett problem med uthyrningsbostad.

Sökanden som fått tillfälle att yttra sig över inkomna skrivelser har inte inkommit med något yttrande.



Byggnadsnämndens arbetsutskott har gjort syn på plats den 13 april 2016 och lämnat ett förslag till tomtplatsavgränsning till sökanden.

Sökanden har den 24 april 2016 inkommit med skrivelse där de inte godtar föreslagen tomtplatsavgränsning och lämnat ett eget förslag på tomtplatsavgränsning. Angränsande markägare ska höras på nytt.



§ 25

OK BN 2016/00046-6

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Kallmora 26:10

Beslut

Prövningen av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till stadsarkitekten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus på den bebyggda fastigheten Kallmora 26:10 vid Vässinjärvi.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Vässinjärvi.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Kommunekologen har i yttrande 2016-03-22 tillstyrkt byggnation då tomten är bebyggd med ett fritidshus.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-02-22

Situationsplan, inkommen 2016-02-22

Teknisk beskrivning, inkommen 2016-02-22

Ritningar, inkomna 2016-02-22

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2016-03-10

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2016-05-13 §14.



§ 26

OK BN 2016/00042-5

Bygglöv för nybyggnad av nätstation, Slättberg s:47

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglövet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglövet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglövet är 3 030 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Slättberg s:47 söder om Griggåkersvägen intill korsningen Griggåkersvägen/Slättbergsvägen. Befintlig nätstation byts ut.

Det vattendrag som syns på lägeskartan öster om Slättbergsvägen bedöms vara ett grävt dike.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom områdesrekommendation 4 Slättberg.

Området är av riksintresse kulturminnesvård, friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt inom område för värdefulla odlingslandskap.

Motiv för beslut

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglöv för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglöv ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-22

Situationsplan, inkom 2016-02-22

Ritning, inkom 2016-02-22

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2016-04-13 §15

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, Box 97, 790 91 Idre

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



§ 27

OK BN 2016/00065-7

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Hansjö 23:3

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk den mark byggnaden upptar.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 4 346 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Hansjö 23:3 vid Långmyrarna

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt med markanvändningen skog.

Området är av riksintresse för turism och friluftsliv, Miljöbalken 4:2.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från intilliggande vattendrag.

Planerad nätstation ligger ca 60 meter från intilliggande vattendrag.



Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Kommunekologen har i yttrande 2016-03 22 tillstyrkt strandskyddsdispens. Inga kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte.



I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-26

Situationsplan, inkom 2016-03-02

Ritning, inkom 2016-03-02

Översiktskarta 1:3000, inkom 2016-02-26

Översiktskarta 1:10 000, inkom 2016-02-26

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2016-04-13 §17.

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, Box 97, 790 91 Idre

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 28

OK BN 2016/00069-7

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Hansjö 135:65

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av fritidshus som överstiger utnyttjandegrad och på mark som inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Dimensionering av takstolar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen före byggstart.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Relationsritningar

Avgiften för bygglov är 5 925 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hansjö 135:65, Korpen 1 i Grönklitt.

För området gäller detaljplan (Dp 87).

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 80 m². Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 100 m².

Planerad tillbyggnad som har en areal av ca 26 m² föreslås uppföras på mark som inte får bebyggas. Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 119 m². Byggnaden föreslås uppföras nära gräns mot Hansjö 135:68.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om



1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-03-04

Situationsplan, inkommen 2016-03-04

Ritning, inkommen 2016-03-04

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2016-04-13 § 18

Sändlista

Sökanden:



§ 29

OK BN 2016/00060-14

Bygglov för nybyggnad av nätstation, Hansjö 195:2

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen. Byggnaden ska placeras minst 7 m från vägkant mot Hansjövägen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov 3 548 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Hansjö 195:2 söder om Hansjövägen, länsväg 1003.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse kulturmiljövård, friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Det vattendrag som syns på lägeskartan väster om fastigheten bedöms vara ett grävt dike.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Trafikverket har i yttrande 2016-03-22 lämnat följande synpunkter:

- *Trafikverket anser att nätstationerna ska placeras på minst 7 meters avstånd från vägkanten för de statliga vägarna istället för föreslagna 4,5 meter. Detta baseras på trafiksäkerhet och utrymme för drift och underhåll.*
- *Utöver avståndet till väg så har Trafikverket inget att erinra.*

Sökanden har tagit del av Trafikverkets yttrande och lämnat följande kommentar:

Byggloven för Hansjö 195:2, 77:20 200:14 är samtliga mått mätt från fastighetsgräns och ej från vägkant, och jag räknar då med att vägkant är minst 7m från transformatorn, annars ser jag till att det blir så.



Motiv för beslut

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-26
Situationsplan, inkom 2016-03-02
Ritning, inkom 2016-03-02

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2016-04-13 §19.

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, Torbjörn Persson, Box 97, 790 91 Idre
Fastighetsägaren, besvärshänvisning och delgkv



§ 30

OK BN 2016/00061-15

Bygglov för nybyggnad av nätstation, Hansjö 77:20

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen. Byggnaden ska placeras minst 7 m från väggkant mot Hansjövägen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov 3 548 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Hansjö 77:20 invid korsningen Hansjövägen/Mässvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse kulturmiljövård, friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt jordbruksmark .

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Trafikverket har i yttrande 2016-03-22 lämnat följande synpunkter:

- *Trafikverket anser att nätstationerna ska placeras på minst 7 meters avstånd från väggkanten för de statliga vägarna istället för föreslagna 4,5 meter. Detta baseras på trafiksäkerhet och utrymme för drift och underhåll.*
- *Utöver avståndet till väg så har Trafikverket inget att erinra.*

Sökanden har tagit del av Trafikverkets yttrande och lämnat följande kommentar:
Byggloven för Hansjö 195:2, 77:20 200:14 är samtliga mått mätt från fastighetsgräns och ej från väggkant, och jag räknar då med att väggkant är minst 7m från transformatorn, annars ser jag till att det blir så.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



Motiv för beslut

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-26

Situationsplan, inkom 2016-03-02

Ritning, inkom 2016-03-02

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2016-04-13 §20.

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, Torbjörn Persson, Box 97, 790 91 Idre
Fastighetsägaren, besvärshänvisning och delgkv



§ 31

OK BN 2016/00066-11

Bygglov för nybyggnad av nätstation, Hansjö 200:14

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen. Byggnaden ska placeras minst 7 m från väggkant mot Bjusvägen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglov.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov 3 548 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Hansjö 200:14 invid Bjusvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Trafikverket har i yttrande 2016-03-22 lämnat följande synpunkter:

- *Trafikverket anser att nätstationerna ska placeras på minst 7 meters avstånd från väggkanten för de statliga vägarna istället för föreslagna 4,5 meter. Detta baseras på trafiksäkerhet och utrymme för drift och underhåll.*
- *Utöver avståndet till väg så har Trafikverket inget att erinra.*

Sökanden har tagit del av Trafikverkets yttrande och lämnat följande kommentar:
Byggloven för Hansjö 195:2, 77:20 200:14 är samtliga mått mätt från fastighetsgräns och ej från väggkant, och jag räknar då med att väggkant är minst 7m från transformatorn, annars ser jag till att det blir så.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd

Motiv för beslut



Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-26
Situationsplan, inkom 2016-03-02
Ritning, inkom 2016-03-04

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2016-04-13 §21

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, Torbjörn Persson, Box 97, 790 91 Idre
Fastighetsägaren, besvärshänvisning och delgkv



§ 32

OK BN 2016/00067-9

Bygglov för nybyggnad av nätstation, Åberga 53:1

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen. Byggnaden ska placeras minst 7 m från vägkant mot Turistvägen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov 3 548 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Åberga 53:1 invid Turistvägen i Åberga.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) sant inom bevarandeplan för odlingslandskapet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Trafikverket har i yttrande 2016-03-29 lämnat följande synpunkter:

Trafikverket anser att nätstation ska placeras på minst 7 meters avstånd från vägkanten, istället för föreslagna 4,5 meter. Detta baseras på trafiksäkerhet och utrymme för drift och underhåll.

Utöver avståndet till väg så har Trafikverket inget att erinra.

Sökanden har tagit del av Trafikverkets yttrande och meddelat att det går bra att sätta kiosken enligt trafikverkets önskemål.

Motiv för beslut

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.



Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen..

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-03-01
Situationsplan, inkom 2016-03-01
Ritning, inkom 2016-03-01

Sändlista

Ellevio AB, Eltel Networks Infranet AB, Brudtallsvägen 14,792 32 Mora
Fastighetsägaren (besvärshänvisning och delgkv)



§ 33

OK BN 2016/00053-10

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Orsa s:2

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk den mark byggnaden upptar.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 5 143 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Hansjö s:2 direkt norr om korsningen Backängsvägen/Övre Hansjövägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv, Miljöbalken 4:2.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från intilliggande vattendrag.

Planerad nätstation ligger ca 50 meter från intilliggande vattendrag.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Ägaren till fastigheten Hansjö 6:9 har 2016-03-15 lämnat följande yttrande:

Det är av yttersta vikt att anläggningen placeras så att skiftet kan nås med tunga



skogsmaskiner via den av väghållaren till Backängsvägen utplacerade vägtrumman som utgör tillfart till skiftesvägen samt att kablar till anläggningen placeras på ett sådan djup att de ej skadas vid överfart.

Sökanden har tagit del av yttrandet och lämnat följande kommentar 2016-04-12:
Placeringen blir med ca 2 m marginal till skiftesvägen och kabel som förläggs västerut under vägen kommer att läggas i rör för extra skydd.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd bedöms uppfylla kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.



Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-26
Situationsplan, skala 1:2000, inkom 2016-02-26
Situationsplan, skala 1:1000, inkom 2016-03-02
Ritning, inkom 2016-03-02

Sändlista

Ellevio AB, Box 97, 790 91 Idre
Fastighetsägaren (besvärshänvisning och delgkv)
Ägaren till Hansjö 6:9 (besvärshänvisning och delgkv)
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 34

OK BN 2016/00093-5

Bygglövs och strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikbyggnad på Hansjö 146:2

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av teknikbyggnad.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk den mark byggnaden upptar.

Sökt bygglövs beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglövet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglövet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglövs och strandskyddsdispens är 4 346 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av teknikbyggnad för hydraulikutrustning på fastigheten Hansjö 146:2 vid Hansjö kraftstation i Oreälven.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för kulturmiljö, friluftsliv och för turism och friluftsliv, Miljöbalken 4:2.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Oreälven.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Kommunekologen har i yttrande 2016-04-12 tillstyrkt strandskyddsdispens då byggnaden placeras inom inhägnat kraftverksområde.



Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-03-21

Översiktskarta, inkom 2016-03-21

Situationsplan, inkom 2016-03-21

Ritning, inkom 2016-03-21

Sändlista

Fortum Generation AB, Box 701, 781 27 Borlänge
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 35

OK BN 2016/00050-4

Ekonomiuppföljning mars 2016

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med mars månad 2016 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för mars.

År 2016	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Mars	Jan - Mars	Jan - Mars	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	27	29	2	116	116	0
Stadsbyggnad administration	346	268	-77	1072	1072	0
Bygglovenheten	129	186	57	742	742	0
Planenheten	120	5	-115	18	18	0
Översiktsplan	7	100	93	400	400	0
Karta/Mät/GIS-enheten	335	240	-95	960	960	0
Summa	963	827	-136	3 308	3 038	0
Bostadsanpassning	176	157	-19	629	629	0
Total	1139	984	-155	3 937	3 937	0

Nämndens avvikelse beror på att utbetalade arvoden/löner varit lägre än budgeterat.

Bygglovenhetens verksamhetskostnader från Mora har varit lägre än beräknat och viss ökning av bygglovsavgifter.

Bygglovsavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 174 tkr mot budgeterat 163 tkr.

Planenhetens avvikelse beror på ej fakturerade intäkter för externa planarbeten.

Kartenhetens har betalat licenskostnader för helår.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat högre bidrag än beräknat.



§ 36

OK BN 2016/00103-8

Strandskyddsdispens för bastu och startbesked för eldstad, Vånggårde 1:15

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av bastu.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomtplats får tas i anspråk hela fastigheten markerad med röd linje på bifogad situationsplan.

Startbesked, för installation av eldstad, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkt:

- Byggherren ska lämna in intyg från sakkunnig, t ex skorstensfejarmästare, om kontroll av eldstad/rökkanal.

Eldstaden får inte tas i bruk förrän slutbesked utfärdats. Som underlag till slutbesked ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Godkänt intyg från sakkunnig, t ex skorstensfejarmästare, om kontroll av eldstad/rökkanal.

Avgiften för anmälan och strandskyddsdispens är 3 045 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för bastu (ca 2m²) och anmälan om installation av eldstad i bastubyggnaden som är en friggebod.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv, Miljöbalken 4:2.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Byggnaden kommer att uppföras inom område med översvämningsrisk.

Kommunekologen har i yttrande 2016-04-15 tillstyrkt strandskyddsdispens då tomtplatsen är bebyggd med fritidshus och bastun placeras inom tomt.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för



allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Eldstaden som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att beskedet gavs.

Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2016-04-04

Anmälan eldstad, inkom 2016-04-06

Situationsplan, inkom 2016-04-06

Foton, inkom 2016-04-06

Sändlista

Sökanden: Jon Hansson, Skeervägen 22, 794 92 Orsa
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 37

Informationsärenden

- Nämnden informeras om tillsynsärenden som inkommit 2016-03-15—04-19



§ 38

Delegationsbeslut

Ulla Björklund

1. Rättidsprövning - överklagande över byggnadsnämndens beslut 2015-11-04 att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 236:2 Dnr OK BN 2015/00057-38

Margareta Dahl Löfberg

2. 20160317. Bostadsanpassningsbidrag 26 859 kr för platsbyggd ramp vid entré och montering av automatisk dörröppnare. Dnr OK BN 2015/00369-4
3. 20160317. Bostadsanpassningsbidrag 7 700 kr för låsstyrning till lägenhetsdörr. Dnr OK BN 2016/00020-5
4. 20160322. Bostadsanpassningsbidrag 26 925 för byte av badkar till anpassad duschkabin. Dnr OK BN 2015/00268-5
5. 20160405. Delegationsbeslut 8120:- anpassning av yttertrapp. Dnr OK BN 2016/00027-6
6. Justering av tidigare beslut. Faktiska kostnaden känd. Nytt bostadsanpassningsbeslut 55 495 kr. Dnr OK BN 2015/00074-9

Rolf Larsson

7. Bygglov 2016-02-22 för nybyggnad av gäststuga Sundbäck 9:5, Hanser Dnr OK BN 2015/00194-14
8. Slutbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Viborg 11:14, Liljeqvist Dnr OK BN 2015/00116-2
9. Ärendet avslutas 2016-03-14 då ansökan återtagits av sökanden. Ändrad användning av enbostadshus till tillfälligt boende, Hansjö 3:13 Dnr OK BN 2015/00345-15
10. Slutbesked 2016-03-15 för nybyggnad av väderskydd, Svea 7, Dalatrafik AB Dnr OK BN 2015/00294-14
11. Slutbesked, bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Stackmora 73:9, Smids Valling Dnr OK BN 2015/00162-5



- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 12. | Slutbesked, bygglov för nybyggnad av bastu och installation av eldstad, Orsbleck 14:7, Svennar | Dnr OK BN 2015/00270-15 |
| 13. | Startbesked för nybyggnad av två fritidshus Hansjö 135:151, Fässberg | Dnr OK BN 2015/00290-19 |
| 14. | Startbesked 2016-03-21 för nybyggnad av carport Vångsgärde 24:8, M Dahlberg | Dnr OK BN 2015/00256-4 |
| 15. | Slutbesked 2016-03-21, fasadändring Storcken 7, R Stål | Dnr OK BN 2015/00129-9 |
| 16. | Startbesked 2016-03-21 för installation av eldstad och röckanal, Orsa Kyrkby 15:119, P Ström | Dnr OK BN 2016/00084-3 |
| 17. | Ärendet avskrivs 2016-03-21, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus är återtagen, Torsmo 8:4 | Dnr OK BN 2016/00080-6 |
| 18. | Slutbesked 2016-03-23 nybyggnad av komplementbyggnad, Kallmora 4:21, H Stjernqvist | Dnr OK BN 2015/00011-15 |
| 19. | Bygglov för nybyggnad av nätstation Stenberg 1:3, Ellevio AB | Dnr OK BN 2016/00039-5 |
| 20. | Bygglov för nybyggnad av nätstation på Slättberg 15:7, Ellevio AB | Dnr OK BN 2016/00041-5 |
| 21. | Bygglov 2016-03-24 för nybyggnad av transformatoriosk Kallholen 6:12, Ellevio AB | Dnr OK BN 2016/00044-5 |
| 22. | Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus Orsa Kyrkby 33:3, Lillpers | Dnr OK BN 2016/00072-4 |
| 23. | Bygglov 2016-03-24 för nybyggnad av transformatoriosk, Åberga 4:3, Ellevio AB | Dnr OK BN 2016/00045-7 |
| 24. | Bygglov för nybyggnad av transformatoriosk Åberga 4:3 | Dnr OK BN 2016/00045-5 |
| 25. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation Slättberg S:54, Ellevio AB | Dnr OK BN 2016/00043-7 |
| 26. | Bygglov för nybyggnad av nätstation Slättberg 1:3 | Dnr OK BN 2016/00038-7 |
| 27. | bygglov för tillbyggnad av Lowargården Hansjö 3:14 | Dnr OK BN 2015/00347-15 |
| 28. | Startbesked för ombyggnad av balkonger | Dnr OK BN 2016/00009-12 |



- Heimdal 1, Brf Heimdal
29. Bygglov för nybyggnad av nätstation Hansjö 322:1 Dnr OK BN 2016/00056-9
 30. Bygglov för nybyggnad av nätstation Hansjö 68:1 Dnr OK BN 2016/00064-11
 31. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Orsa Kyrkby 97:14, Almäng Dnr OK BN 2015/00169-15
 32. Bygglov för nybyggnad av nätstation Hansjö 160:8 Dnr OK BN 2016/00059-8
 33. Bygglov för nybyggnad av nätstation Hansjö 317:13 Dnr OK BN 2016/00058-8
 34. Bygglov för nybyggnad av nätstation Slättberg S:105 Dnr OK BN 2016/00040-7
 35. Bygglov för nybyggnad av nätstation Hansjö 89:3 Dnr OK BN 2016/00052-8
 36. Bygglov för nybyggnad av nätstation Hansjö 88:22 Dnr OK BN 2016/00057-12
 37. Bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärm Vångsgärde 4:5, Trafikverket Dnr OK BN 2016/00090-5
 38. Bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärm Vångsgärde 16:8, Trafikverket Dnr OK BN 2016/00091-5
 39. Bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärm Orsa Kyrkby 51:16, Trafikverket Dnr OK BN 2016/00092-5
 40. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Vångsgärde 1:38, R Thorsén, S Evlinger Dnr OK BN 2016/00068-8
 41. Bygglov och startbesked för nybyggnad av membranläggning Skattungbyn S:35, Skattungbyns vatten- och avloppsförening Dnr OK BN 2016/00077-10
 42. Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:213, Näslund Dnr OK BN 2016/00007-10
 43. Bygglov för byte av tak på enbostadshus Orsa Kyrkby 49:63, Jabbar Sahrab Dnr OK BN 2016/00095-5
 44. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad Oljonsbyn 19:7 Dnr OK BN 2015/00350-10



- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 45. | Startbesked för uppförande av
belysningsmast Orsa Kyrkby 166:3, Orsa
Last- och transport AB | Dnr OK BN 2016/00011-13 |
| 46. | Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad
Slättberg 15:16 | Dnr OK BN 2016/00101-5 |



§ 39

Delgivningar

1. Yttrande över länsstyrelsens remiss gällande anmälan om vattenverksamhet, Vångsgärde 1:24 (dnr 535-2019-2016) Dnr OK BN 2016/00075-2
2. Länsstyrelsens beslut 2016-04-08 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2015-11-04 om bygglov för tillbyggnad av uthus på Hansjö 237:2 Dnr OK BN 2015/00187-12
3. Länsstyrelsens beslut 2016-04-01 om anmälningspliktig vattenverksamhet: Renovering av befintlig pir och brygga, Vångsgärde 1:24 Dnr OK BN 2016/00075-3
4. Underrättelse 2016-04-06 om avslutad förrättning. Fastighetsbestämning berörande Viborg 4:23, 4:34 och 30:2 samt fastighetsreglering berörande Viborg 4:23 och 4:34. Dnr OK BN 2016/00124-1
5. Länsstyrelsens meddelande 2016-04-04 att fråga väckts om byggnadsminnesförklaring av Raskstugan i Torsmo på fastigheten Torsmo 8:12 Dnr OK BN 2016/00125-1